

# OKRESNÝ ÚRAD ZLATÉ MORAVCE

## odbor starostlivosti o životné prostredie

Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

LESY Slovenskej republiky štátny podnik, OZ TOPOĽČIANKY Parková 7, 951 93 Topoľčianky	
Dátum <b>13.08.2018</b>	
Číslo záznamu <b>34906/2018</b>	Číslo spisu <b>180</b>
Prilohy <b>1</b>	Vybavuje



A00163911

Lesy Slovenskej republiky, š. p.  
OZ Topoľčianky  
Parková 7  
951 93 Topoľčianky

Váš list číslo/zo dňa  
23. 07. 2018

Naše číslo  
OU-ZM-OSZP-2018/001182-002

Vybavuje/linka  
Mgr. Ján Klein, PhD.

Zlaté Moravce  
06. 08. 2018

Vec

Vyjadrenie k stavbe za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia

Dňa 24.07.2018 podal Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepny závod Topoľčianky, so sídlom Parková 7, 951 93 Topoľčianky, na Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Zlaté Moravce, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“), žiadosť o vyjadrenie k stavbe „Chladiareň na uskladnenie diviny“.

OÚ Zlaté Moravce, OSŽP, na základe predmetnej žiadosti, vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 543/2002 Z. z. v súlade s § 9 ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné

### v y j a d r e n i e.

S umiestnením a zrealizovaním stavby „Chladiareň na uskladnenie diviny“, v k. ú. Topoľčianky (okres Zlaté Moravce), na pozemkoch s parcelnými číslami KN-C 347/5 a KN-C 808/2, (druh pozemkov: Zastavaná plocha a nádvorie), v zastavanom území obce, podľa predloženej projektovej dokumentácie, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, súhlasíme za dodržania podmienok tohto vyjadrenia.

Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. Na predmetných pozemkoch sa nachádzajú dreviny rastúce mimo lesa chránené zákonom č. 543/2002 Z. z. (ďalej len „dreviny“).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme, aby stavebný úrad zahrnul do podmienok stavebného povolenia, v zlučenom územnom a stavebnom konaní, nasledovné podmienky:



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ZLATÉ MORAVCE

Telefón  
+421/37/6421106

E-mail  
jan.klein2@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

1.) Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), ktoré nebudú predmetom súhlasu na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. alebo nebudú podliehať výrubu v súlade s § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z.

2.) Prekážajúce konáre drevín odstraňovať len do takej miery, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následne k podstatnému a trvalému zníženiu ekologických a estetických funkcií drevín, alebo k zapríčineniu ich odumretia.

3.) Rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm vykonávať len vo vegetačnom období od 01. apríla do 30. septembra a v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“), časť 3.2 Rez.

4.) Pri stavebných činnostiach a hĺbení výkopov v blízkosti drevín postupovať v zmysle STN 83 7010, časť 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach a časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia.

5.) Plánovanou výstavbou prípojok inžinierskych sietí nezasahovať do zelene drevinového zloženia tak, aby muselo dôjsť k jej výrubu, resp. k poškodeniu alebo zničeniu existujúcich drevín (stromov a krov), čím by došlo k narušeniu kompaktnosti a významu zelenej infraštruktúry, ako jedného z prvkov vytvárajúceho územný systém ekologickej stability - § 2 ods. 2 písm. a) a § 3 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., ktorého vytváranie a udržiavanie je podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. verejným záujmom. V takomto prípade riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie líniovej stavby.

6.) Pri výstavbe strechy a riešení tepelnej izolácie použiť materiál a technológiu (zatepľovací systém nespôsobujúci rezonanciu pri ataku vtákov) zabezpečujúcu, aby nedochádzalo k vytváraniu úkrytových možností na prežívanie živočíchov a ich možnej invázií, čím sa predíde kolíziám a zbytočnému úhynu živočíchov, poškodeniu majetku, a uchová sa hygiena a kvalita užívania stavby.

7.) Osadiť pevné mriežky s maximálnym rozmerom ôk 1x1 mm na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. z dôvodu zabezpečenia, aby živočíchy (vtáctvo, netopiere, hmyz a pod.) neprenikali do stavebného objektu.

8.) Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác uviaznu v stavebných objektoch pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

9.) Podľa § 34 ods. 3 a § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. sa na nález chránenej rastliny a chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahuje osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).

10.) V prípade nálezu chráneného živočícha oznámiť podľa § 35 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. bezodkladne túto skutočnosť organizácií ochrany prírody (Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Ponitrie, tel. č.: 0903 298 311, 0903 298 312).

11.) Pri výsadbe drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch postupovať podľa STN 83 7010, dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí, brať na zreteľ alergénnosť a rozmery koruny, kmeňa a koreňovej sústavy drevín s prihliadnutím na vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali dreviny príčinou susedských sporov, neumiestňovať dreviny od budov vo vzdialenosti menšej ako ich maximálne dosiahnuteľná výška.

#### Upozornenia pre žiadateľa a príslušný stavebný úrad:

1.) Na odôvodnený a nevyhnutný výrub drevín v súvislosti so stavbou je potrebný súhlas (rozhodnutím) Obce Topoľčianky podľa § 47 ods. 3 a § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z., v súlade s § 17 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z.



o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 24/2003 Z. z.“). Právoplatný a vykonateľný súhlas na výrub drevín musí byť predložený stavebnému úradu ešte pred vydaním územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia (súladi s rozsudkom Najvyššieho súdu SR č. 5Sžp/10/2009). Výrub je možné uskutočniť až po nadobudnutí právoplatnosti územného/stavebného povolenia.

2.) V prípade výskytu inváznych druhov rastlín, uvedených v prílohe č. 2a k vyhláške č. 24/2003 Z. z., s výnimkou druhov drevín uvedených v prílohe č. 1 k zákonu č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli, na predmetných pozemkoch, odstrániť ich na vlastné náklady v zmysle § 7b ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z., a starať sa o pozemky tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu.

Pri výstavbe a užívaní stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody, zákon o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

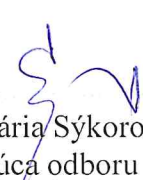
V zmysle § 103 ods. 7 zákona č. 543/2002 Z. z. sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

V zmysle § 103 ods. 9 zákona č. 543/2002 Z. z. je týmto vyjadrením orgán štátnej správy viazaný.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Zlaté Moravce  
Odbor starostlivosti o životné prostredie  
Sládkovičova 3, 953 01 Zlaté Moravce

- 1 -

  
Ing. Mária Sýkorová  
vedúca odboru



